

קורס דיני תכנון ובנייה ותיקון 101
יעוץ וניהול אקדמי – עו"ד שחר בן עמי
תאריך פתיחה: 29/11/2016 תאריך סיום: 07/02/2017

| שמות המרצים | נושאי הלימוד | שעות הלימוד | מס' מפגש מועד המפגש |
|---|--|---------------|------------------------|
| עו"ד שחר בן עמי, נציג מרכז השלטון המקומי | פתיחת הקורס והכרות | 9:30 – 9:00 | מפגש מס' 1 29/11/16 |
| עו"ד שחר בן עמי, נציג מרכז השלטון המקומי | מבוא לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 מסגרת כללית וההוראות העיקריות של דיני התכנון והבניה, המוסדות הרלוונטיים, תכלית החוק, שינוי הגדרות ותוספת התיקון | 10:45 – 9:30 | |
| הפסקה | | 11:00 – 10:45 | |
| עו"ד שחר בן-עמי, נציג מרכז השלטון המקומי | סמכויות ועדה מקומית לפי תיקון 101 + פסיקה חדשה לאור התיקון | 12:30 – 11:00 | |
| הפסקה צהריים | | 13:00 – 12:30 | |
| אדריכלית רננה ירדני, לשעבר מתכנתת מחוז מרכז | תפיסת העירוניות ותכנון עירוני כמנוף לפיתוח הכלכלה העירונית | 14:30 – 13:00 | |

| שמות המרצים | נושאי הלימוד | שעות הלימוד | מס' מפגש מועד המפגש |
|---|---|---------------|-----------------------|
| עו"ד יובל גלאון | סעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, והליך הפקדת תוכנית - הוראות להפקדת תוכנית, הפקדת תכנית וקביעת תנאים למתן היתרי בניה בתקופת ההפקדה | 10:30 – 9:00 | מפגש מס' 2 6/12/16 |
| הפסקה | | 10:45 – 10:30 | |
| גב' שירה בנימיני, אחראית לתכנון יישום תכנית השימור בעיריית תל-אביב | תוכנית השימור ושיפוץ חזיתות בעיריית תל-אביב | 12:00 – 10:45 | |
| עו"ד רועי בראונר | שימור – המסגרת הנורמטיבית לפי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 | 12:00-12:45 | |
| הפסקת צהריים | | 13:15 – 12:45 | |
| אינג' אורלי כהן-מואס, מהנדסת המועצה המקומית כפר שמריהו (אשר במרחב תכנון הרצליה) | תקנות רישוי זמין בראי הוועדה המקומית | 14:15 – 13:15 | |

| שמות המרצים | נושאי הלימוד | שעות הלימוד | מס' מפגש מועד המפגש |
|--|--|---------------|------------------------|
| עו"ד שחר בן עמי, נציג מרכז השלטון המקומי | תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), תשנ"ב-1992 הוראות עיקריות של התקנות, חשיבות התקנות והשימוש שנעשה בהם בוועדות. | 10:30 – 9:00 | מפגש מס' 3 13/12/16 |
| | הפסקה | | |
| | סימולצית אמצע – בנושא חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות והיתרים שיחת אמצע ומשוב | 11:45 – 10:45 | |
| | שיחת אמצע ומשוב | 12:15 – 11:45 | |
| | הפסקת צהריים | | |
| עו"ד עוזי סלמן, היועץ המשפטי לעיריית תל-אביב יפו | חידושי פסיקה בהיטלי השבחה ופיצוי 197 | 14:15 – 12:45 | |

| שמות המרצים | נושאי הלימוד | שעות הלימוד | מס' מפגש מועד המפגש |
|--------------|---|---------------|------------------------|
| עו"ד שהם קרן | סמכויות ועדה עצמאית ועדה עצמאית מיוחדת | 10:30 – 9:00 | מפגש מס' 4 20/12/16 |
| | הפסקה | | |
| | מדיניות התכנון בישראל ותיקוני חקיקה ככלי להשגתה | 12:15 – 10:45 | |
| | הפסקת צהריים | | |
| | הקלות, שימושים חורגים ותקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), תשס"ב – 2002 הסבר ביחס למוסד ההקלה והשימושים החורגים, מתי מדובר בסטייה ניכרת והוראות עיקריות וחידושים בפסיקה | 14:15 – 12:45 | |

| שמות המרצים | נושאי הלימוד | שעות הלימוד | מס' מפגש מועד המפגש |
|--------------|--|---------------|------------------------|
| עו"ד שהם קרן | מושגי יסוד בהפקעות קרקע - מטרות ההפקעה, צורות ההפקעה השונות, חובת הפיצוי בגין הפקעה, וחידושים בהוראות החוק ובפסיקה | 10:30 – 9:00 | מפגש מס' 5 27/12/16 |
| | הפסקה | | |
| | התחדשות עירונית, פינוי בינוי ותמ"א 38 - חשיבות ומטרות התחדשות עירונית, כינוס וייצוג דיירים, נציגות, חוזה מול הקבלן- ערבויות, ליווי הליך פינוי בינוי ותמ"א 38 | 12:15 – 10:45 | |

| הפסקת צהריים | | 12:45 – 12:15 | |
|--|--------------------------------------|---------------|--|
| עו"ד עמית אופק, המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין, פרקליטות המדינה | עבירות ועונשין ע"פ חוק התכנון והבניה | 14:15 – 12:45 | |

| שמות המרצים | נושאי הלימוד | שעות הלימוד | מס' מפגש מועד המפגש |
|--|---|----------------|------------------------|
| שמאי אוהד דנוס, יו"ר לשכת שמאי המקרקעין בישראל | היבטים שמאיים בראי התכנון ובעיית יוקר הדיור | 10:30 – 9:00 | מפגש מס' 6 3/1/17 |
| הפסקה | | 10:45 – 10:30 | |
| אדריכלית אור קמינסקי | הליך הכנת תוכניות מתאר מחוזיות ומקומיות ונוהל מבא"ת - מבנה אחיד לתכנית | 12:15 – 10:45 | |
| הפסקת צהריים | | 12:45 – 12:15 | |
| שמאית נחמה בוגין | תכניות איחוד וחלוקה ותשריטי איחוד וחלוקה | 14:15 – 12:45 | |

| שמות המרצים | נושאי הלימוד | שעות הלימוד | מס' מפגש מועד המפגש |
|--|---|----------------|------------------------|
| עו"ד שירה ברנד, סגנית מנהלת מינהל התכנון (רגולציה) | יישום תיקון 101 בהיבטי הרישוי | 10:30 – 9:00 | מפגש מס' 7 10/1/17 |
| הפסקה | | 10:45 – 10:30 | |
| עו"ד מיכה גדרון, לשעבר יו"ר ועדת הערר לתכנון ולבניה מחוז ת"א | מסלולי הרישוי החדשים על פי הרפורמה ומכוני הבקרה | 12:15 – 10:45 | |
| הפסקת צהריים | | 12:45 – 12:15 | |
| עו"ד מיה זיסמן שנצר | השפעת הרפורמה על נושא גביית אגרות והיטלי פיתוח – חוקי עזר לסלילה, תיעול שצ"פ, חוק ההסדרים וביטול הלכת דירות יוקרה | 14:15 – 12:45 | |

| שמות המרצים | נושאי הלימוד | שעות הלימוד | מס' מפגש מועד המפגש |
|----------------|--|----------------|------------------------|
| אדריכל עדן בר | סוגיות ודוגמאות אישיות מהפרקטיקה של עבודת האדריכל | 10:30 – 9:00 | מפגש מס' 8 17/1/17 |
| הפסקה | | 10:45 – 10:30 | |
| אדריכל עדן בר | תיקון 101 מנקודת מבטו של אדריכל ומגמות בתכנון הארצי – הלכה למעשה - תמ"א 35, תמ"א 1 והסבר על ישיבות ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים (ולנת"ע) וישיבות המועצה הארצית לתכנון ובניה | 12:15 – 10:45 | |
| הפסקת צהריים | | 12:45 – 12:15 | |
| אדריכל עדן בר | המשך- מגמות בתכנון הארצי – הלכה למעשה - תמ"א 35, תמ"א 1 והסבר על ישיבות ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים (ולנת"ע) וישיבות המועצה הארצית לתכנון ובניה | 14:15 – 12:45 | |

| שמות המרצים | נושאי הלימוד | שעות הלימוד | מס' מפגש מועד המפגש |
|--------------------------------|---|---------------|-------------------------------------|
| עו"ד שהם קרן | פגיעה תכנונית ופיצויים בגינה לפי 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, וחובת תשלום היטל השבחה - פיצויים בגין תכנית פוגעת, הגדרתה, ומתי קמה החובה לשלם היטל השבחה על פי הדין. | 10:30 – 9:00 | מפגש מס' 9 מועד המפגש 31/1/17 |
| הפסקה | | 10:45 – 10:30 | |
| מר גיא בלושינסקי, יזם נדל"ן | תיקוני חקיקה ורגולציה בתחום התכנון והבניה בעיניי יזמים וקבלנים | 12:15 – 10:45 | |
| הפסקת צהריים | | 12:45 – 12:15 | |
| עו"ד רינה לפידות | סוגיות ניגוד עניינים של חברי וועדות מקומיות, עבודת יועמ"ש וועדה מקומית והיבטים משפטיים הנוגעים לניהול ישיבות וועדה | 14:15 – 12:45 | |

| שמות המרצים | נושאי הלימוד | שעות הלימוד | מס' מפגש מועד המפגש |
|--|--|---------------|-------------------------------------|
| עו"ד רונן ירדני | התנגדויות ועררים – הליכים שיפטיים בתכנון ובניה התנגדות לבקשה להיתר, הקלה ושימוש חורג - באילו מקרים ותנאים, והסמכות להגיש ערר | 10:30 – 9:00 | מפגש מס' 10 מועד המפגש 7/2/17 |
| הפסקה | | 10:45 – 10:30 | |
| עו"ד שחר בן עמי, נציג מרכז השלטון המקומי | סימולציית סוף – סמכויות ועדה לפי תיקון 101 | 12:15 – 10:45 | |
| הפסקת צהריים | | 12:45 – 12:15 | |
| עו"ד שחר בן עמי, נציג מרכז השלטון המקומי | שיחת סיכום, משוב סוף קורס וחלוקת תעודות. | 14:15 – 12:45 | |

✦ ייתכנו שינויים בלו"ז ההרצאות והמרצים